

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-1258/2021, Stečajna sutkinja: Lucija Butigan
Dužnik	YEOMAN d.o.o. u stečaju

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: YEOMAN d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Frankopanska 2A
- OIB: 22724178086
- Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2, OIB: 82172381814
- Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 4. listopada 2021. otvorio stečajni postupak
- Dana 25. siječnja 2022. održano je Ispitno i izvještajno ročište

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA (SRPANJ 2022.-RUJAN 2022.)

Nakon održanog Ispitnog i izvještajnog ročišta, pristupilo se procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul.br. 73650, k.o. Šestine, kč.br. 372/1, kč.br. 372/24, kč.br. 372/25, kč.br. 372/26, po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Nakon izvršene procjene, predložena je prodaja predmetne nekretnine te je naslovnom Sudu dostavljena procjena. Dana 13. travnja 2022. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je naslovni Sud donio zaključak o prodaji. Stečajna upraviteljica je potom dostavila Financijskoj agenciji potrebno radi provođenja postupka prodaje nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Pred Financijskom agencijom provodila se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj dana 10. kolovoza 2022. i to za iznos od 4.521.500,00 kn (600.106,18 EUR). Naslovni Sud je dana 6. rujna 2022., nakon što je Financijska agencija dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, donio rješenje o dosudi kojim se predmetna nekretnina dosuđuje najboljem ponuditelju-kupcu TWO STAR d.o.o., Sesvete, Bjelovarska 62B, OIB: 20575386521, te je isti pozvan da uplati kupovninu u određenom mu roku. Dana 30. rujna 2022. Financijska agencija je obavijestila naslovni Sud o uplaćenju kupovnine u cijelosti.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul.br. 73650, k.o. Šestine, kč.br. 372/1 – stambena zgrada br. 120/D i dvorište, Mlinovi, ukupne površine 687 m², kč.br. 372/24 – oranica, Mlinovi, površine 86 m², kč.br. 372/25 – oranica površine 4 m², i kč.br. 372/26 - oranica Pirovec, površine 6 m², sveukupno površine 783 m².

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2, OIB: 82172381814.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina.

Stečajni dužnik nema potraživanja ni prava prema trećima.

Stečajni dužnik nema parnica koje vodi u svoju korist.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kad se steknu uvjeti izvršit će se primopredaja predmetne nekretnine kupcu te će se predložiti dioba kupovnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 04. listopada 2022.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić, mag.iur